



# Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

(dále jen „Prohlášení“)

podle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), které činí

společnost **VILADOMY Košíře, s.r.o.**, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 18031994, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 379616 (dále jen „Vlastník“).

## I. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. Vlastník je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pozemků parc. č. 614/8, 614/9, 614/10, 616, 617, 618, 619/3, v katastrálním území Košíře, obec Praha, LV 6637 (dále jen „**Původní pozemky**“). Kopie výpisu z katastru LV 6637 pro k.ú. Košíře tvoří přílohu č. 5 tohoto Prohlášení.
2. Na základě stavebního povolení ze dne 25.10.2021 č.j. MC05 184434/2021, sp.zn. MC05/OSU/27530/2021/HAV/Koš.p.614/8, vydaného Úřadem Městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako příslušným stavebním úřadem, které nabylo právní moci dne 26.11.2021, a na základě rozhodnutí o změně záměru před dokončením ze dne 17.10.2025, sp.zn. MC05 479522/2025, MC05/OSU/136361/2025/LEP/Koš.p.614, které nabylo právní moci dne 15.11.2025 (dále jen „**Stavební povolení**“) provedl Vlastník výstavbu bytového domu „Obytný park Na Stárce - novostavba BD, Koš.p.614 Praha 5, Košíře, ulice Na Stárce“ při ulici Na Stárce, Praha 5 – Košíře (dále jen „**Dům**“).
3. Dům je tvořen ze 3 sekcí, Sekce A (severní), Sekce B (střední) a Sekce C (jižní). Sekce A má 3 nadzemní podlaží, Sekce B 4 nadzemní podlaží a Sekce C 4 nadzemní podlaží. Všechny sekce domu jsou propojeny 1 podzemním podlažím, ve kterém jsou umístěny garážová stání a sklepní kóje.
4. Za účelem vymezení Domu a rozdělení Původních pozemků nechal Vlastník zpracovat geometrický plán č. 2944-97/2025 vyhotovený Ing. Vladimírem Pokorným, Vinohradská 135, Praha 3 (dále jen „**Geometrický plán**“). Na základě Geometrického plánu došlo k rozdělení Původních pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 Prohlášení na pozemky uvedené dále. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 Prohlášení.
5. Dne 07.04.2026 vydal Úřad Městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, kolaudační rozhodnutí spis. zn.: MC05/OSU/9612/2026/Pal/Koš.p.614/8, č.j.: MC05 96861/2026 (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“), kterým bylo povoleno užívání stavby a stavbě bylo přiděleno číslo popisné 1405 a čísla orientační 14, 16, 18. Kolaudační rozhodnutí tvoří přílohu č. 3 Prohlášení.
6. Pro účely tohoto Prohlášení znamená pojem „**Nemovitá věc**“ pozemek parc. č. 618 (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 1405, bytový dům (dále jen „**Dům**“) a pozemek parc.č. 614/10 (dále jen „**Související pozemek**“), vše v katastrálním území Košíře, obec Praha. Zastavěný pozemek a Související pozemek byly vymezeny Geometrickým plánem.
7. Vlastník prohlašuje, že Související pozemek funkčně souvisí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek.

## II. ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY

1. Vlastník Zastavěného pozemku tímto podle § 1166 a násl. OZ vymezuje v Zastavěném pozemku jednotky (dále i jen „**jednotky**“), které jsou specifikovány v tomto čl. II. a zejména v odst. 11 tohoto článku Prohlášení.
2. Schémata všech podlaží Domu určující polohu všech bytů, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, určení společných částí Nemovité věci vč. určení společných částí Nemovité věci s právem výlučného užívání pro vlastníka dané jednotky, tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.

3. V Zastavěném pozemku, resp. v Domě, se nachází celkem 32 bytových jednotek, které jsou rozděleny takto:
  - Sekce A (č.o. 14): 10 bytových jednotek
  - Sekce B (č.o. 16): 12 bytových jednotek
  - Sekce C (č.o. 18): 10 bytových jednotek
4. Každá jednotka zahrnuje byt, jako prostorově oddělenou část Domu, a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly jednotek na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v Domě.
5. Součástí každé jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody od uzávěrů pro byt (bez těchto uzávěrů), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana, apod.), nacházející se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), případné rozvody klimatizace od napojení do bytu a k nim připojená zařízení, dále systémy rozvodu a příjmu televizního vysílání a datových sítí od zapojení do bytu. Rozvody tepla, související technologie včetně radiátorů nejsou součástí jednotky, ale jsou ve výlučném užívání vlastníka předmětné jednotky.
6. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy v bytě (vnitřní omítky, malby a případně tapety, dřevěné nebo jiné obložení, SDK podhledy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou nebo tepelnou izolací, je-li součástí krytiny, nachází se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí Domu.
7. Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
8. Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část Domu, ohraničen povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt.
9. Některé části Nemovité věci (předzahrádky, terasy, sklepy, garážová stání) jsou určeny k výlučnému užívání konkrétního vlastníka jednotky. Takový vlastník jednotky má právo výlučného užívání příslušné části Nemovité věci, a to v rozsahu, který je definován u vymezení jednotlivých jednotek v odst. 11 tohoto článku Prohlášení, ve vymezení společných částí Nemovité věci dle čl. III. a dle přílohy č. 1 tohoto Prohlášení. Veškeré náklady spojené s užíváním, údržbou a opravami těchto společných částí Nemovité věci je povinen hradit vlastník jednotky, který má právo výlučného užívání k takové společné části Nemovité věci.
10. Každý vlastník jednotky je oprávněn umístit svou vnější klimatizační jednotku na místo na střeše Domu určené projektem, na základě kterého byly tyto instalace vyprojektovány. V případě opravy nebo jiné údržby střechy je vlastník jednotky povinen vnější klimatizační jednotku demontovat.

11. Vlastník tímto vymezuje v Zastavěném pozemku následující jednotky:

Číslo jednotky	Označení jednotky	Umístění v Domě (NP)	Sekce	Číslo orientační	Plocha dle NV v m <sup>2</sup>	Podíl na společných částech Nemovité věci	*Právo výlučného užívání konkrétní jednotky k následujícím společným částem Nemovité věci				Přív. marketingové označení	
							Předzahrádka	Terasa	Sklep č.	Garážové stání č.		
1405 / 111	byt	1.NP	A	14	73,3	733 / 21649	ANO	ANO	-	1		A11
1405 / 112	byt	1.NP	A	14	53,4	534 / 21649	ANO	ANO	SK05	2		A12
1405 / 121	byt	2.NP	A	14	40,9	409 / 21649		ANO	-	4		A21
1405 / 122	byt	2.NP	A	14	35,1	351 / 21649		ANO	-	6		A22
1405 / 123	byt	2.NP	A	14	38,3	383 / 21649			SK01	3		A23
1405 / 124	byt	2.NP	A	14	69,5	695 / 21649		ANO	SK04	7		A24
1405 / 125	byt	2.NP	A	14	74,1	741 / 21649		ANO	SK06	5		A25
1405 / 131	byt	3.NP	A	14	118,5	1185 / 21649		ANO	SK08	9	10	A31
1405 / 132	byt	3.NP	A	14	111,4	1114 / 21649		ANO	SK07	33	34	A32
1405 / 133	byt	3.NP	A	14	38,6	386 / 21649			SK03	8		A33
1405 / 211	byt	1.NP	B	16	86,0	860 / 21649	ANO	ANO	SK14	15		B11
1405 / 212	byt	1.NP	B	16	65,0	650 / 21649	ANO	ANO	SK09	11		B12
1405 / 213	byt	1.NP	B	16	61,2	612 / 21649	ANO	ANO	-	12		B13
1405 / 221	byt	2.NP	B	16	53,4	534 / 21649	ANO	ANO	SK10	18		B21
1405 / 222	byt	2.NP	B	16	88,1	881 / 21649		ANO	SK15	14		B22
1405 / 223	byt	2.NP	B	16	38,9	389 / 21649		ANO	SK02	13		B23
1405 / 231	byt	3.NP	B	16	86,2	862 / 21649		ANO	SK18	30		B31
1405 / 232	byt	3.NP	B	16	88,3	883 / 21649		ANO	SK17	31		B32
1405 / 233	byt	3.NP	B	16	39,1	391 / 21649		ANO	SK13	19		B33
1405 / 241	byt	4.NP	B	16	85,5	855 / 21649		ANO	SK16	32		B41
1405 / 242	byt	4.NP	B	16	88,9	889 / 21649		ANO	SK12	16		B42
1405 / 243	byt	4.NP	B	16	38,8	388 / 21649		ANO	SK11	17		B43
1405 / 311	byt	1.NP	C	18	86,6	866 / 21649	ANO	ANO	SK19	29		C11
1405 / 312	byt	1.NP	C	18	94,9	949 / 21649	ANO	ANO	SK23	26		C12
1405 / 321	byt	2.NP	C	18	53,8	538 / 21649		ANO	SK24	20		C21
1405 / 322	byt	2.NP	C	18	40,1	401 / 21649		ANO	SK22	22		C22
1405 / 323	byt	2.NP	C	18	53,9	539 / 21649	ANO	ANO	SK25	21		C23
1405 / 331	byt	3.NP	C	18	87,3	873 / 21649		ANO	SK27	25		C31
1405 / 332	byt	3.NP	C	18	53,5	535 / 21649		ANO	SK26	24		C32
1405 / 333	byt	3.NP	C	18	39,9	399 / 21649		ANO	SK28	23		C33
1405 / 341	byt	4.NP	C	18	87,1	871 / 21649		ANO	SK20	28		C41
1405 / 342	byt	4.NP	C	18	95,3	953 / 21649		ANO	SK21	27		C42

### III. SPOLEČNÉ ČÁSTI

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou Zastavěný pozemek, jehož součástí je Dům, a Související pozemek, který funkčně souvisí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek, a stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu.
2. Společnými částmi Domu, jako částmi podstatnými pro zachování Domu, včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, jsou zejména:
  - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu,
  - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů, záchytného systému a svodů venkovních či vnitřních,
  - c) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (např. okna), příprava na předokenní žaluzie,
  - d) terasy, předzahrádky, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
  - e) místnost zdroje tepla vč. veškerého vybavení, geotermální vrty vč. rozdělovače, tepelné čerpadlo země voda, pomocný elektrokotel, akumulární nádrže na TV a TUV vč. elektrických topných tyčí, úprava vody, expanzní nádoby, čerpadla, systém měření a regulace
  - f) výtahy,
  - g) místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
  - h) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, sádkartonové podhledy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
  - i) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu,
  - j) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, přečerpávací zařízení odpadních vod z 1. podzemního podlaží, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - k) objekty technické infrastruktury – přípojky inženýrských sítí, dešťová kanalizace, vsakovací objekty
  - l) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
  - m) rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií, rozvody vody pro závlahu předzahrádek vč. podružných měřidel
  - n) rozvody tepla včetně rozdělovačů, radiátorů, podlahového topení a měřidel,
  - o) protipožární zařízení nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí, požární uzávěry prostupů, požární klapky, protipožární roleta, větrací zařízení únikových cest, záložní zdroj napájení protipožárních zařízení, detekční přístroje vč. řídicí ústředny, hasící přístroje
  - p) rozvody vzduchotechniky,
  - q) rozvody CCTV (kamery), ACS (přístupový systém), PC pro správu vč. monitoru a dalších periférií, domácí telefon, domácí zvonek, vnitřní vybavení a vjezdová rampa, garážová vrata a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
  - r) 1. podzemní podlaží Domu, ve kterém jsou umístěna garážová stání a sklepy s tím, že jednotlivá garážová stání a sklepy jsou ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků jednotek, a to v rozsahu

- specifikovaném výše v tabulce v čl. II. odst. 11 a v příloze č. 1 (půdorysy - schémata všech podlaží domu),
- s) chodníky, pozemní komunikace, zpevněné plochy, přístřešky, venkovní osvětlení, opěrné stěny, oplocení a branky předzahrádek a zeleň nacházející se mimo předzahrádky.
3. Všechny tyto společné části Nemovité věci s výjimkami uvedenými v odst. 2 a s výjimkami uvedenými v čl. II. odst. 11 a v příloze č. 1 (půdorysy - schémata všech podlaží domu) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.
4. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání některé ze společných částí Nemovité věci, je povinen nést náklady na údržbu a opravu této společné části Nemovité věci.
5. Prvním správcem je společnost VILADOMY Košíře, s.r.o., se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 18031994, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 379616.

#### IV. VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

1. Vznikem vlastnictví jednotek na základě tohoto Prohlášení přecházejí na vlastníka každé z jednotek práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smluv:
- uvedených v příloze č. 4 (Seznam smluv) tohoto Prohlášení,
  - a případné další smlouvy s dodavatelem médií (el., voda a kanalizace), pojištění Domu, smlouva o zajištění: odvozu směsného odpadu, provozování a servisu výtahů a smlouvy týkající se provozování a servisu dalších technologických zařízení nacházejících se v Domě.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno po vkladové řízení.

V Praze dne **3-0-04-2026**

VILADOMY Košíře, s.r.o.

  
Milan Jirman, jednatel

#### **Nedílnou součástí jsou následující přílohy:**

**Příloha č. 1** Půdorysy - schémata všech podlaží Domu

**Příloha č. 2** Geometrický plán č. 2944-97/2025

**Příloha č. 3** Kolaudační rozhodnutí spis. zn.: MC05/OSU/9612/2026/Pal/Koš.p.614/8, č.j.: MC05

96861/2026 ze dne 07.04.2026

**Příloha č. 4** Seznam smluv

**Příloha č. 5** List vlastnictví č. 6637, k.ú. Košíře

#### **OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace X/1478/2026

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní\*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*~~

**Milan Jirman, 25.8.1953, Praha 7**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 8 - Karlín, Sokolovská 101/101**

adresa místa trvalého pobytu\* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

**Občanský průkaz 214228177**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 30.4.2026

Jméno/a a příjmení ověřující osobě - ~~osoba, která legalizaci provádí (nebo otisk jmenovky)~~

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osobě - ~~osoba, která legalizaci provádí (nebo otisk jmenovky)~~

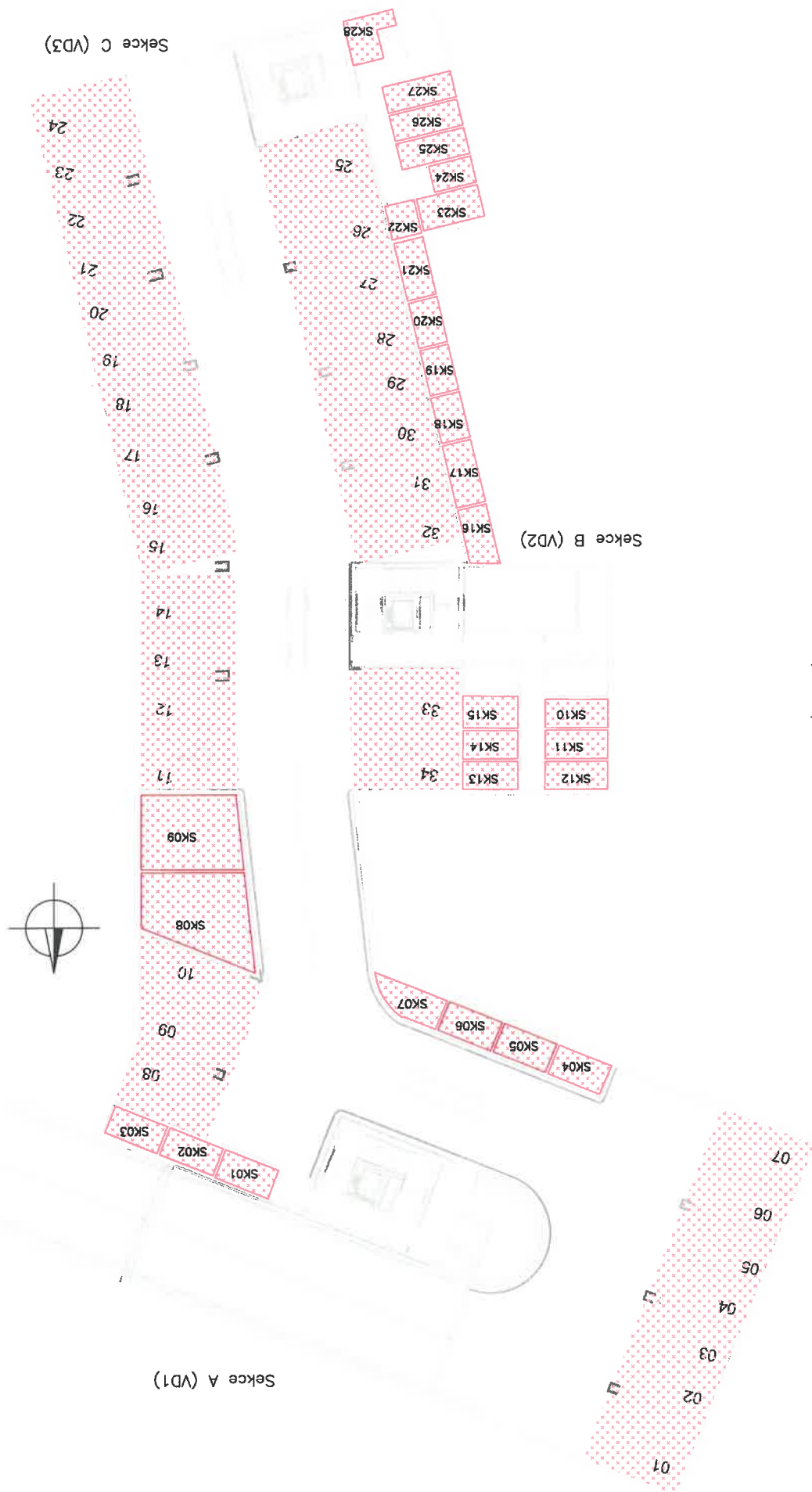
\* Nehodící se škrtněte



Legalizaci provedl/a  
**Tatiana Bidrmannová**



Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "BD Na Stárce", k.ú. Košíře, obec Praha



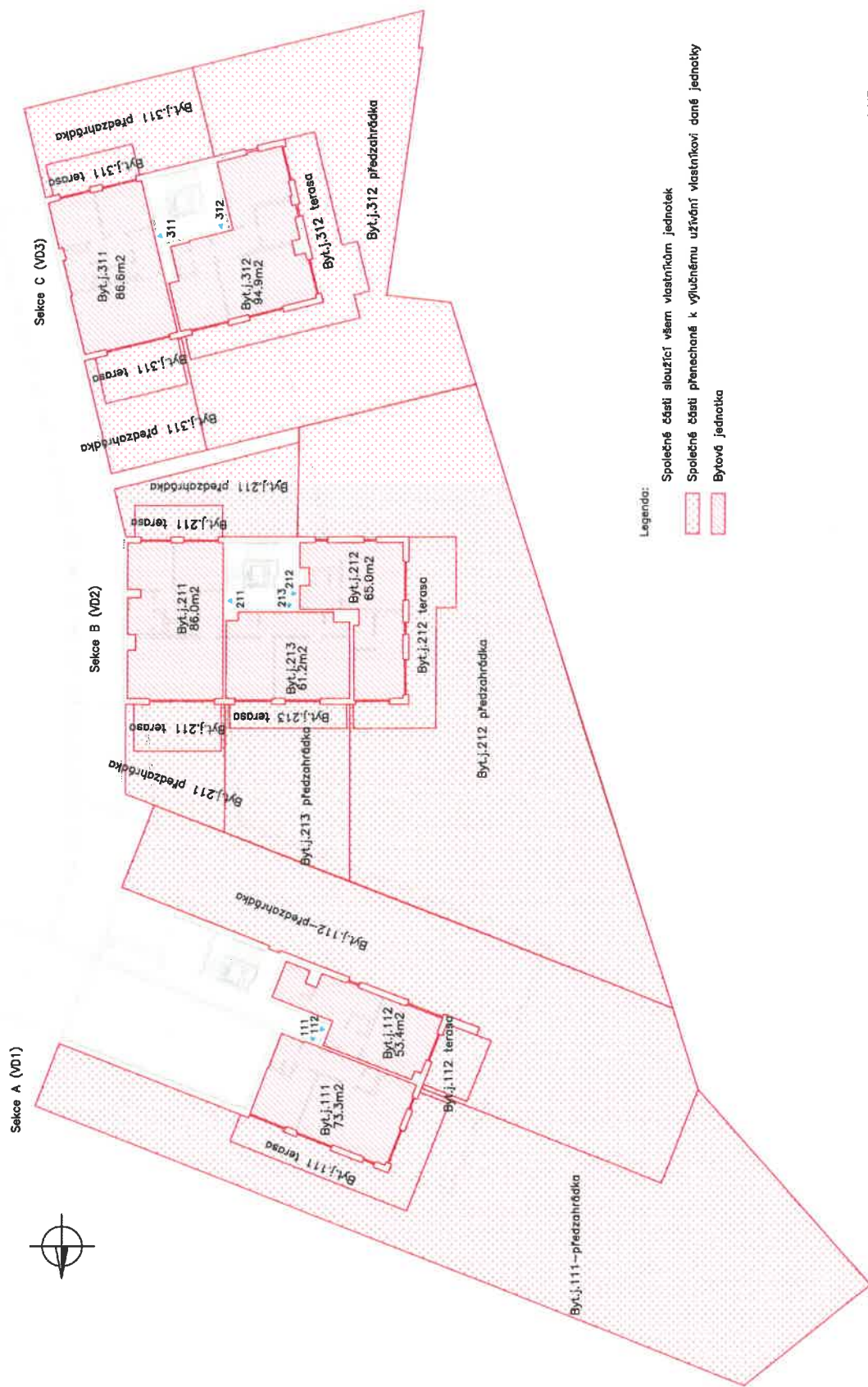
Legenda:

Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek

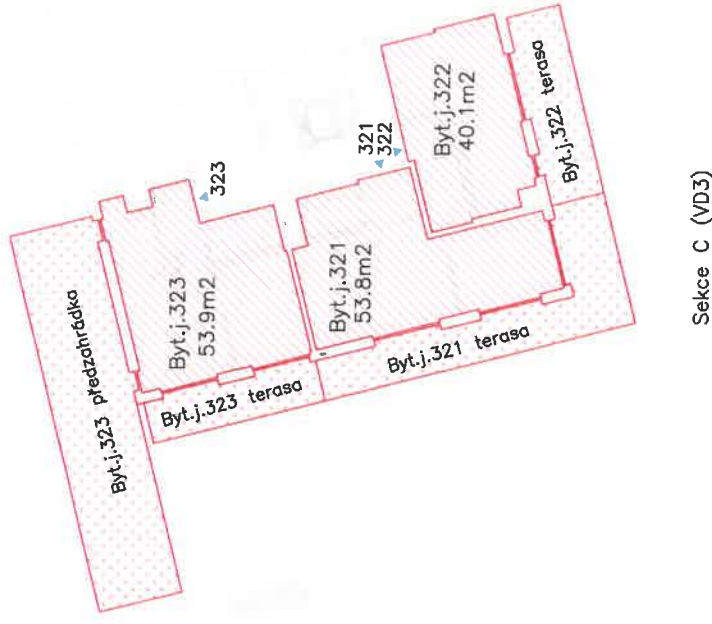
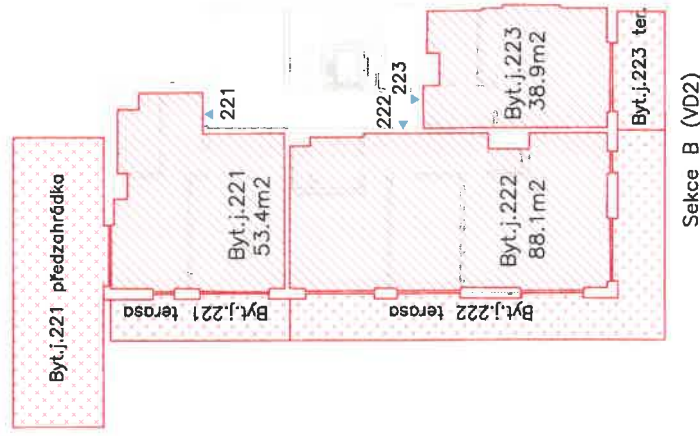


Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníky dané jednotky

Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "BD Na Stárce", k.ú. Košiče, obec Praha



Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "BD Na Stárce", k.ú. Košře, obec Praha



Sekce A (VD1)

Sekce B (VD2)

Sekce C (VD3)

Legenda:

Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek

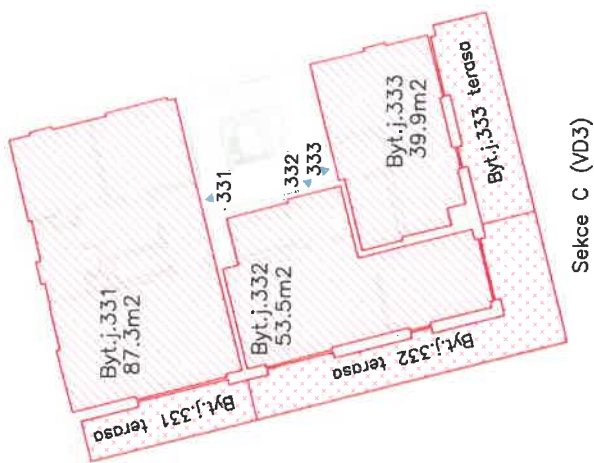
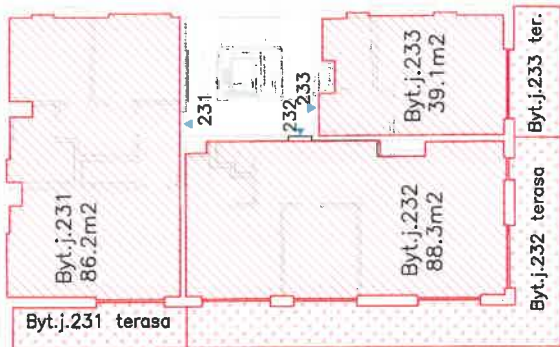


Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkov dané jednotky



Bytová jednotka

Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "BD Na Stárce", k.ú. Košře, obec Praha



Sekce A (VD1)

Legenda:

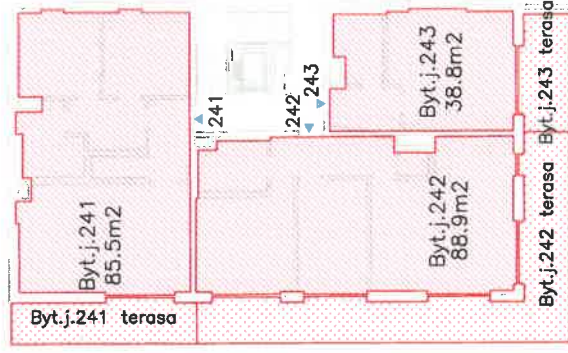
Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek



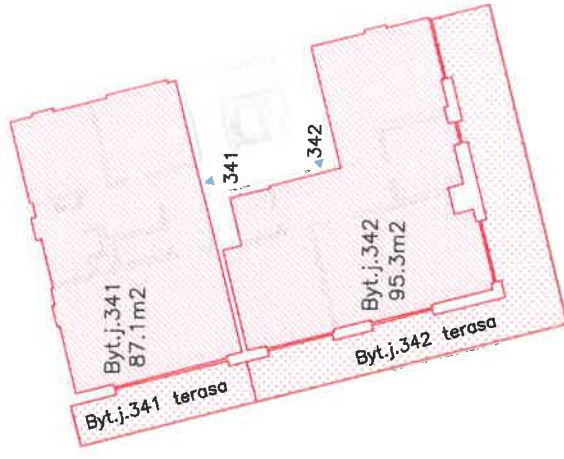
Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníky dané jednotky

Bytová jednotka

Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "BD Na Stárce", k.ú. Košře, obec Praha



Sekce B (VD2)



Sekce C (VD3)

Sekce A (VD1)

Legenda:

Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek




Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníky dané jednotky



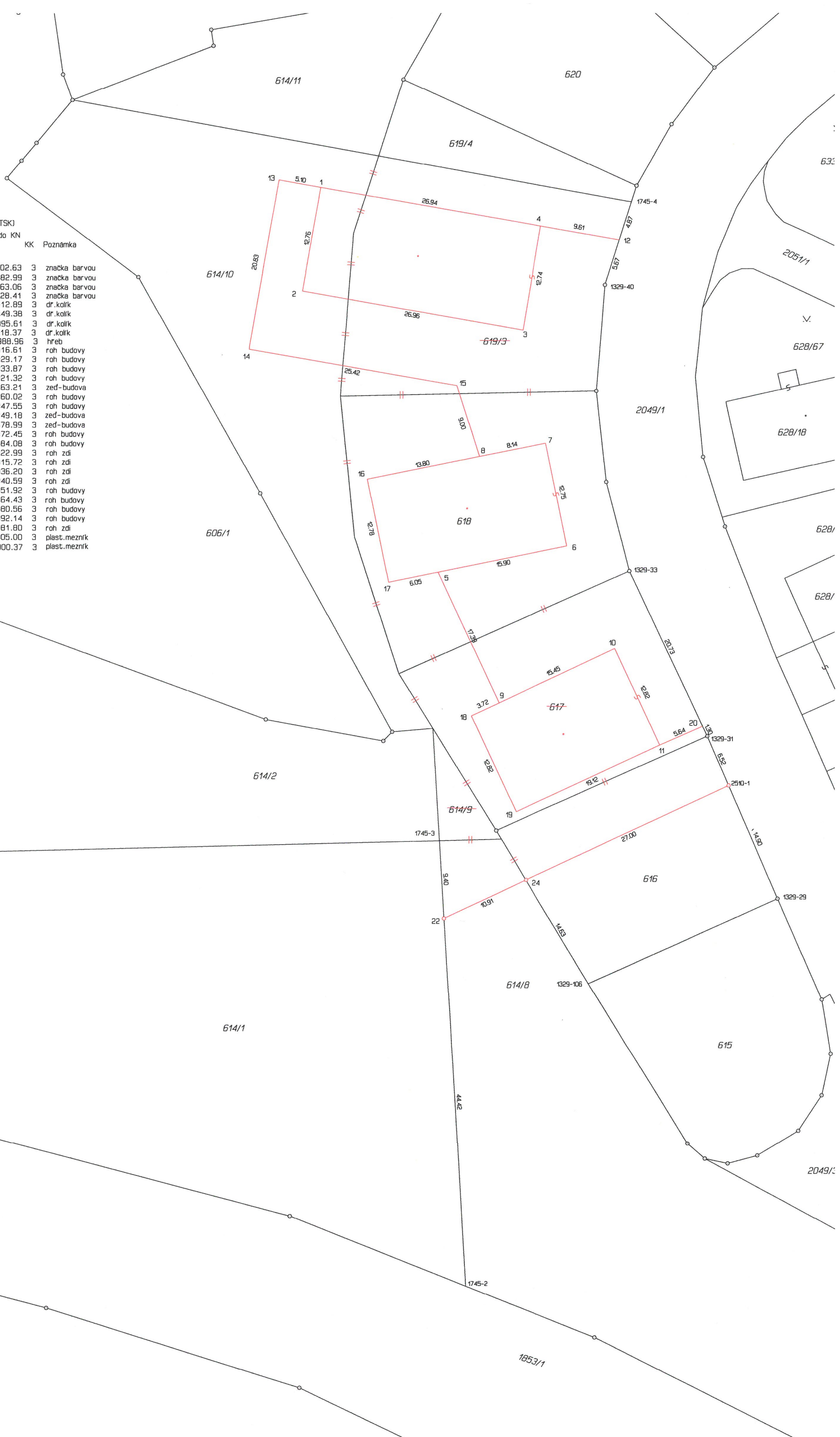
Bytová jednotka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
614/8	19	36	ostat.pl. jiná plocha	614/8	18	68	ostat.pl. jiná plocha				0						
614/9		51	ostat.pl. jiná plocha	zaniká													
614/10	13	21	ostat.pl. jiná plocha	614/10	20	08	ostat.pl. jiná plocha				2						
616	5	67	ostat.pl. jiná plocha	616	3	83	ostat.pl. jiná plocha				2						
617	6	43	ostat.pl. jiná plocha	zaniká													
618	8	73	ostat.pl. jiná plocha	618	19	46	zast.pl.	s rozest.jed.			2						
619/3	8	14	ostat.pl. jiná plocha	zaniká													
						(62 05)						614/8		6637	19	36	celá
												614/9		6637		51	celá
												614/10		6637	13	21	celá
												616		6637	5	67	celá
												617		6637	6	43	celá
												618		6637	8	73	celá
												619/3		6637	8	14	celá
															62	05	
	62	05			62	05											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení budov a změna hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>
	Dne: <b>10. ledna 2026</b> Číslo: <b>244/2025</b>	Dne: <b>18. března 2026</b> Číslo: <b>226/2026</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b> IČ 15898814 Vinohradská 135, Praha 3 m. 606 330 854 Číslo plánu: <b>2944-97/2025</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Košíře</b> Mapový list: <b>Praha 8-2/14</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-109/2026-101 2026.01.16 10:29:45 +01'00'	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

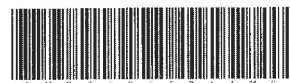
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	KK	Poznámka
K.ú. Kosteř (728764)					
1329-29	746835.04	1045002.63	3	značka barvou	
1329-31	746843.56	1044982.99	3	značka barvou	
1329-33	746852.91	1044963.06	3	značka barvou	
1329-40	746855.87	1044928.41	3	značka barvou	
1329-106	746857.88	1045012.89	3	dr.kolíř	
1745-2	746872.71	1045049.38	3	dr.kolíř	
1745-3	746875.88	1044995.61	3	dr.kolíř	
1745-4	746852.68	1044918.37	3	dr.kolíř	
2510-1	746840.97	1044988.96	3	hřeb	
1	746890.14	1044916.61	3	roh budovy	
2	746892.36	1044929.17	3	roh budovy	
3	746865.79	1044933.87	3	roh budovy	
4	746863.63	1044921.32	3	roh budovy	
5	746876.06	1044963.21	3	zed-budova	
6	746860.50	1044960.02	3	roh budovy	
7	746863.06	1044947.55	3	roh budovy	
8	746871.05	1044949.18	3	zed-budova	
9	746868.71	1044978.99	3	zed-budova	
10	746854.70	1044972.45	3	roh budovy	
11	746849.30	1044984.08	3	roh budovy	
12	746854.15	1044922.99	3	roh zdi	
13	746895.15	1044915.72	3	roh zdi	
14	746898.79	1044936.20	3	roh zdi	
15	746873.77	1044940.59	3	roh zdi	
16	746884.57	1044951.92	3	roh budovy	
17	746881.99	1044964.43	3	roh budovy	
18	746872.07	1044980.56	3	roh budovy	
19	746866.61	1044992.14	3	roh budovy	
20	746844.12	1044981.80	3	roh zdi	
22	746875.33	1045005.00	3	plast.mezník	
24	746865.42	1045000.37	3	plast.mezník	





# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03DLAMD

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/9612/2026/Pal/Koš.p.614/8  
Č. j.: MC05 96861/2026  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Palínková

Archiv: Koš.p.614/8  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 07.04.2026

ISSŘ:  
Z/2025/235246  
R/2026/16409

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne:

28.4.2026

Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad

podpis:

*Palínková*

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.12.2025 podala společnost **VILADOMY Košíře, s.r.o., IČO 18031994, Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101**, kterou zastupuje Jiří Smola, IČO 11827581, V Pitkovičkách č.p. 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114 (dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

### I. Podle § 235 stavebního zákona

#### povoluje užívání

stavby nazvané jako:

**„Obytný park Na Stárce - novostavba BD, Koš.p.614“  
Praha 5, Košíře, Na Stárce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 614/8, 614/9, 614/10, 615, 616, 617, 618, 619/3, 2049/1 v katastrálním území Košíře, Praha 5.

#### Druh a účel stavby:

- novostavba bytového domu s 1 PP a 4 NP se 3 vstupy v 1.NP
- komunikace pro pěší ul. Na Stárce

#### Číslo popisné a orientační:

- bytový dům č.p. 1405, č. o. 14, 16, 18, ul. Na Stárce

#### Stavba obsahuje:

Hlavní stavba:

- novostavbu bytového domu se společnou podnoží v 1. PP, tvořenou hromadnou garáží s kapacitou 34 parkovacích stání, sklepními prostory a technickými místnostmi; nadzemní část objektu je členěna do tří sekcí se samostatnými vstupy a obsahuje celkem 32 bytových jednotek

- sekce A (10 bytových jednotek)
  - 1.NP: 2 bytové jednotky velikosti 2+kk
  - 2.NP: 3 bytové jednotky velikosti 1+kk, 2 bytové jednotky velikosti 2+kk
  - 3.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 2 bytové jednotky velikosti 4+kk
- sekce B (12 bytových jednotek)
  - 1.NP: 2 bytové jednotky velikosti 2+kk, 1 bytové jednotky velikosti 3+kk
  - 2.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 1 bytové jednotky velikosti 2+kk, 1 bytové jednotky velikosti 3+kk
  - 3.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 2 bytové jednotky velikosti 3+kk
  - 4.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 2 bytové jednotky velikosti 3+kk
- sekce C (10 bytových jednotek)
  - 1.NP: 2 bytové jednotky velikosti 3+kk
  - 2.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 2 bytové jednotky velikosti 2+kk
  - 3.NP: 1 bytové jednotky velikosti 1+kk, 1 bytové jednotky velikosti 2+kk, 1 bytové jednotky velikosti 3+kk
  - 4.NP: 2 bytové jednotky velikosti 3+kk

**Vedlejší stavby:**

- komunikace pro pěší ul. Na Stárce
- vodní díla – 3 x vsakovací objekt – užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 18.02.2026 pod č. j. MC05 62418/2026, spis. zn. MC05/OSU/20008/2026/BEL/Koš.618

**Místo stavby:**

- bytový dům na pozemku parc. č. 618 v katastrálním území Košíře *podle geometrického plánu č. 2944-97/2025, který ověřil Ing. Vladimír Pokorný, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pod č. 244/2025 ze dne 10.01.2026 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 16.01.2026 pod č. PGP-109/2026-101*
- komunikace pro pěší ul. Na Stárce na pozemku parc. č. 2049/1 v k. ú. Košíře

**Datum a číslo jednací povolení stavby:**

Stavba byla umístěna ve správním řízení územním rozhodnutím vydaným pod č.j. MC05 100907/2018 ze dne 14.09.2018, povolena stavebním povolením vydaným pod č.j. MC05 184434/2021 ze dne 25.10.2021, NPM 26.11.2021 a změnou stavby před dokončením rozhodnutím vydaným pod č.j. MC05 479522/2025 ze dne 17.10.2025, NPM 15.11.2025.

**Závěrečná kontrolní prohlídka:**

Byla provedena dne 13.01.2026 se závěrem, že skutečné provedení stavby je v souladu ověřenou projektovou dokumentací ověřenou ve správním řízení č.j. MC05 184434/2021 ze dne 25.10.2021 s doložkou právní moci dne 26.11.2021 a ve správním řízení změny stavby před jejím dokončením pod č.j. MC05 479522/2025 ze dne 17.10.2025 s doložkou právní moci dne 15.11.2025.

**II. Stanovuje podmínky pro odstranění drobných nedostatků:**

- Stavebník je povinen dokončit terénní úpravy (modelaci terénu) na pozemcích stavby nejpozději do 30.06.2026 a o jejich dokončení bez zbytečného odkladu informovat stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- VILADOMY Košíře, s.r.o., IČO 18031994, Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, Praha 101
- Hlavní město Praha, IČO 0064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

**Odůvodnění:**

Dne 16.12.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad v souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení a konání závěrečné kontrolní prohlídky známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením pod č. j. MC05 36587/2026 ze dne 27.01.2026. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.01.2026, o jejím výsledku byl sepsán protokol.

Po provedení závěrečné kontrolní prohlídky vyzval stavební úřad v souladu s § 234 odst. 3 stavebního zákona Magistrát hl. m. Prahy Odbor živnostenský a občanskosprávní opatřením č. j. MC05 96873/2026 ze dne 12.03.2026 k přidělení čísla popisného a orientačního ke stavbě. Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního byl stavebnímu úřadu zaslán dne 31.03.2026 pod č. j. S-MHMP 227098/2026 ze 30.03.2026.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí byly doloženy doklady v rozsahu podle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

#### **Podklady žádosti:**

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 01041/2026 ze dne 04.02.2026
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy k užívání stavby, č. j. HSAA-636-2/PRE7-2026 ze dne 10.02.2026
- Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy – dne 17.03.2026 č.j. KRPA-84484-2/ČJ-2026-0000DŽ
- Kolaudační rozhodnutí vodní díla -3x vsakovací objekty ze dne 18.02.2026 pod č. j. MC05 62418/2026, spis. zn. MC05/OSU/20008/2026/BEL/Koš.618
- Stanovení místní úpravy komunikace Ú MČ Praha 5 Odbor dopravy č.j. MC05 58041/2026 ze dne 24.02.2026
- Souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci s datem 01.04.2026
- Souhlasné stanovisko k užívání vodovodní přípojky pod č.j. 3908/21 ze dne 17.05.2024
- Souhlasné stanovisko k užívání splaškové kanalizační přípojky pod č.j. 3908/21 ze dne 02.02.2026
- Zpráva o revizi vyhrazeného elektrického zařízení č. r. 072/2025
- Technologie hl. m. Prahy – vyjádření ke kolaudaci ze dne 28.01.2026
- Plná moc k zastupování žadatele
- Geometrický plán č. 2944-97/2025, k. ú. Košíře
- Prohlášení o provedení stavby, prohlášení o shodě použitých materiálů
- Potvrzení o likvidaci odpadu
- Doklady o provedených zkouškách a měření, revize, předepsaných zvláštními právními předpisy s vyhovujícími výsledky dle seznamu, který je nedílnou přílohou protokolu (zejména: zprávy o výchozí revizi elektrických zařízení, zprávy o výchozí revizi zařízení ochrany před bleskem, zápis o tlakové zkoušce vodovodu/kanalizace/vytápění, zápis o desinfekci a proplachu vodovodu, prohlášení dodavatele výtahů, protokol o posouzení shody - výtah, protokol o zkoušce č. 469-MNK-25 - měření zvukové izolace – vzduchová a kročejová neprůzvučnost stavebních konstrukcí, celkové prohlášení dodavatele, protokol o zkoušce č. 469-MNK-25 - měření hluku stacionárních zdrojů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby bytového domu)
- Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě ID: PGAD-975ED8F2-8191-4222-B0E7-C9DE8C2D03DE
- Doklady o vedení stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím včetně oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- Doklady o prováděcí firmě

Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby je nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby.

**Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona:** VILADOMY Košíře, s.r.o. (*stavebník*), Hlavní město Praha (*vlastník komunikace*)

**Hlavní projektant změny stavby před dokončením:** Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991

**Hlavní projektant stavebního povolení:** Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956

Dne 13.01.2026 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, o jejíž výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad neshledal na závěrečné kontrolní prohlídce žádné podstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace ve správním řízení č.j. MC05 184434/2021 ze dne 25.10.2021 s doložkou právní

moci dne 26.11.2021 a ve správním řízení změny stavby před jejím dokončením pod č.j. MC05 479522/2025 ze dne 17.10.2025 s doložkou právní moci dne 15.11.2025.

Při závěrečné kontrolní prohlídce zjistil stavební úřad drobné nedostatky, nedokončení terénních úprav (modelace terénu) na pozemcích stavby. Z tohoto důvodu stavební úřad dle § 235 odst. 3 písm. b) stavebního zákona stanovil v kolaudačním rozhodnutí podmínku pro odstranění drobných nedostatků, dokončení terénních úprav (modelace terénu) na pozemcích stavby, a určil přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, tj. do 30.06.2026.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona a neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Kolaudačním rozhodnutím se povoluje užívání bytového domu č.p. 1405 (č.o. 14, 16, 18), ul. Na Stárce a chodníku podél západní strany ul. Na Stárce.**

**Upozornění:** Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.  
vedoucí odboru Stavební úřad

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

##### *Stavebník*

1. Jiří Smola, IDDS: 9q7ga7b  
místo podnikání: V Pitkovičkách č.p. 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114  
zastoupení pro: VILADOMY Košíře, s.r.o., Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00

##### *vlastník komunikace ul. Na Stárce*

2. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku

##### *dotčené orgány*

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
5. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
6. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

*hlavní projektant změny stavby před dokončením*

7. Ing. Martin Zelenka, IDDS: y55kv54

*hlavní projektant stavebního povolení*

8. Ing. Zbyněk Ransdorf, IDDS: kdfkn8q

*na vědomí*

9. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2026-9612.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 178775285-16956-260413101526 . Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.04.2026 13:50:26. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.04.2026 09:42:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BE E4 B8, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Dana Ševčíková, Městská část Praha 5. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.04.2026 13:50:26. Údaje o časovém razítku: 08.04.2026 13:50:26, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BE F3 7E, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Čestlice

Datum vyhotovení: 13.04.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: LENKA DVOŘÁČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



178775285-16956-260413101526

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



**VILADOMY KOŠÍŘE - Seznam smluv**

<b>Společnost (druhá smluvní strana)</b>	<b>Název listiny (u věcného práva bližší specifikace)</b>
PRE distribuce a.s.	Smlouva o připojení - lokality ze sítí NN, č. smlouvy 25105764 ze dne 18.12.2025.
Pražské vodovody a kanalizace a.s.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34104128/3 ze dne 26.2.2026.
Fio banka, a.s.	Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 230908370766 ze dne 16.11. 2023, na základě které bylo zřízeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, přičemž zápis byl proveden dne 12. 12. 2023 v řízení V-62010/2023-101. Zajištěné pohledávky: pohledávky do výše 318 000 000 Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do výše 79 500 000 Kč, které mohou vzniknout do 31. 12. 2058.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 6637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VILADOMY Košíře, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	18031994	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

614/8

1936

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

614/9

51

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

614/10

1321

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

615

579

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

616

567

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

617

643

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

618

873

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

619/3

814

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

2049/3

286

ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam.,pam.zó  
ny,rezervace,nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky do výše 318 000 000,- Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 79 500 000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2058

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 6637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Povinnost k*

Parcela: 2049/3, Parcela: 614/10, Parcela: 614/8, Parcela: 614/9, Parcela: 615,  
Parcela: 616, Parcela: 617, Parcela: 618, Parcela: 619/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne  
16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden  
dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

*Pořadí k* 20.11.2023 12:50

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne  
16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis  
proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne  
16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis  
proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

**o Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-62010/2023-101

*Oprávnění pro*

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Povinnost k*

Parcela: 2049/3, Parcela: 614/10, Parcela: 614/8, Parcela: 614/9, Parcela: 615,  
Parcela: 616, Parcela: 617, Parcela: 618, Parcela: 619/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne  
16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden  
dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

*Pořadí k* 20.11.2023 12:50

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 6637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 24.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 17:30:54. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-52296/2023-101

Pro: VILADOMY Košíře, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100  
Praha 10

RČ/IČO: 18031994

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.04.2026 10:53:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.