

VILADOMY KOŠÍŘE



28 BYTŮ VE 3 VILADOMECH

Definicí luxusu je malý počet bytů na patře i v domě celkem. Projekt představuje tři moderní nízkopodlažní vilové domy pouze s 28 byty o velikostech 1+kk až 4+kk, propojené podzemním parkingem, který zaručuje pohodlný přístup do bytů za každého počasí. Promyšlené dispozice bytů s nadstandardně velkými terasami po obvodě domů nebo rozsáhlými předzahradami v přízemí zaručují vysokou kvalitu klidného bydlení ve vilové čtvrti.

CENTRUM PRAHY NA DOSAH

Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené pouze 7 minut autem nebo rychlou MHD. Jen pár minut jízdy se nachází další obchodní centrum Galerie Nové Butovice. V blízkosti projektu je autobusová zastávka Šmukýřka, v docházkové vzdálenosti stanice metra B.



NÍZKÉ NÁKLADY NA PROVOZ

Pod bytovými domy je připravena nákladná síť geotermálních vrtů o hloubce až 150 metrů, která společně s jednotkou tepelného čerpadla zcela zásadně snižuje náklady na energie potřebné na vytápění a teplou vodu, tedy náklady tvořící většinu provozních nákladů bydlení.

ZELENÉ OKOLÍ

Projekt je obklopen nebývalým množstvím vzrostlé zeleně v přírodních parcích Košíře a Vidoule — ideální prostředí pro sport a relaxaci uprostřed městské vilové čtvrti. Vyšší podlaží poskytnou nádherný daleký výhled na protilehlé kopce Břevnova a Strahova.



LOKALITA

VILADOMY KOŠÍŘE – NA STÁRCE, PRAHA 5, KOŠÍŘE

Bydlení v projektu Viladomy Košíře je příležitostí pro ty, kteří chtějí být na dosah centra, a přitom využívat všech výhod bydlení v klidu a zeleni. Do centra města se snadno dostanete autem i hromadnou dopravou. V blízkosti projektu se nachází autobusová zastávka Šmukýřka.

Kromě procházek v přilehlých přírodních parcích nabízí okolí nespočet sportovního vyžití, např. tenisové kurty, squash, lezeckou stěnu, dětské hřiště nebo i golfové hřiště.

Dobíjecí stanice pro elektromobily PREpoint jsou k dispozici v ulici Na Stárce, pouhých 500 m od našeho projektu.

Pro rodinný život je důležité i vzdělání vašich dětí, v bezprostřední blízkosti najdete základní a mateřskou školu, gymnázium, ale taktéž i Deutsche Schule Prag.



STANDARDY A VYBAVENÍ

Byty budou vybaveny okny s izolačním trojsklem a přípravou pro žaluzie. Samozřejmostí je i příprava pro klimatizaci. Vytápění bytů bude řešené podlahovým topením.

Výrobky od renomovaných světových výrobců, jako např.:

Duravit – zařízení a pákové vodovodní baterie

Marazzi – obklady a dlažby

Kaldewei – smaltované vany

Hüppe – sprchové zástěny

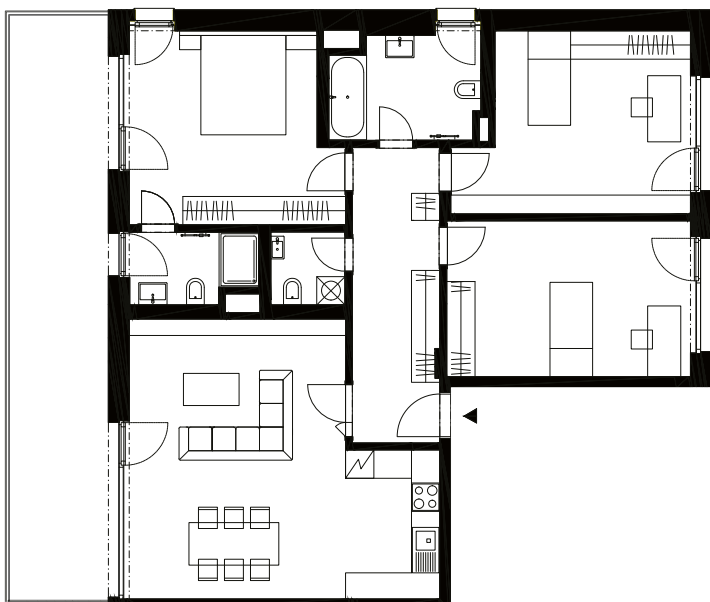
Ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a kolárna. Budovy budou mít nainstalovaný kamerový systém.

PŘÍKLADY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

4+KK

celkem – 118 m²

terasa – 27,6 m²



3+KK

celkem – 88,9 m²

terasa – 44,7 m²

